

**Conseil Communautaire du 15 Avril 2015**

<b>D 2015</b>	<b>B</b>	<b>34</b>
<b>Nombre de Conseillers</b>		
<b>En exercice</b>	<b>88</b>	
<b>Présents</b>	77 (dossier 1) – 76 (dossier 2 à 4) – 74 (dossier 5) – 71 (dossiers 6 et 7) – 70 (dossier 8 et suivants)	
<b>Votants</b>	85 (dossier 1 à 4) – 84 (dossier 5) – 82 (dossier 6 et 7) – 81 (dossier 8 et suivants)	

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **9 avril 2015** s'est réuni à **Tonneins**, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET.

**Etaient présents**

<b><u>Aqmé</u></b>	Patrick GAUBAN (jusqu'au dossier 5)
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ (+pouvoir Pascal LAPERCHÉ)
<b><u>Birac sur Trec</u></b>	Jean-Luc AGNIC - Alain LERDU
<b><u>Calonges</u></b>	François NÉRAUD
<b><u>Castelnaud Sur Gupie</u></b>	Alexandre FRESCHI - Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Sur Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	Michel BROUSSE - Pierre IMBERT
<b><u>Clairac</u></b>	Bernard CABANE - Carole VERHAEGHE - Michel PERAT
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean-Luc ARMAND (+ pouvoir Sylvie BARBE) - Lisette DE LUCA
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean-Michel MOREAU
<b><u>Escassefort</u></b>	Christian FRAISSINÈDE - Edith LORIGGIOLA
<b><u>Fauguerolles</u></b>	Maryline DE PARSCAU - Emmanuel MORIZET
<b><u>FaUILlet</u></b>	Gilbert DUFOURG - Michel NAU
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Jacques BILIRIT (+ pouvoir de Yannick LAURENT) - Josette PATISSOU
<b><u>Gaujac</u></b>	Jean-François THOUMAZEAU (pour le dossier 1)
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Danièle ANGOT - Thierry CONSTANS
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	Yann PATENOTTE [suppléant] (jusqu'au dossier 4)
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Patricia GAVA - Maryse VULLIAMY
<b><u>Lagruère</u></b>	Guy PÉREUIL
<b><u>Lagupie</u></b>	Jean-Max MARTIN
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Francis DUTHIL
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Bernard DIO (+ pouvoir Jean-Claude DERC)
<b><u>Marmande</u></b>	Lydie ANGELY – Daniel BENQUET (+ pouvoir Bernard MANIER) – Martine CALZAVARA – Charles CILLIÈRES (jusqu'au dossier 5) - Patrick COUZINEAU – Didier DUTHEIL – Joël HOCQUELET (+ pouvoir Régine POVEDA) – Josette JACQUET (jusqu'au dossier 4) - Philippe LABARDIN - Jean-Pierre MARCHAND (jusqu'au dossier 7) - Anne MAHIEU (+ pouvoir de Charles CILLIÈRES à partir du dossier 6) - Sylvie GENEAU DE LAMARLIÈRE (+ pouvoir Marie-Françoise BOUGUES) - Laurence VALAY (+ pouvoir Josette JACQUET à partir du dossier 5)
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	-----
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	-----
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN (+ pouvoir Claudette TILLOT)
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRI
<b><u>Saint Avit</u></b>	-----
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Marie-France BONNEAU (+ pouvoir Jean-François THOUMAZEAU à partir du dossier 2)
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN – Nicolas MINER
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Gilles LAGAÛZÈRE – Philippe RIGAL – Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Serge LAGROLLET – Paul-Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jacques PIN [suppléant]
<b><u>Seyches</u></b>	Isabelle CESA – André CORIOU
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jean-Pierre VACQUÉ
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS – Liliane BORDÈS – Eric BOUCHAUD – Liliane KULTON – Guy LAUMET – Laurence LOUBIAT/MOREAU – Dante RINAUDO
<b><u>Varès</u></b>	Gérard MARTET - Jacky TROUVÉ
<b><u>Villeton</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE – Caroline DELRIEU GILLET

**Absents ou excusés**

Pascal LAPERCHÉ - Alain PRÉDOUR - Michel ZANETTE - Sylvie BARBE - Jean-Claude DERC – Marie-Françoise BOUGUES - Bernard MANIER - Daniel BORDENEUVE - Yannick LAURENT - Régine POVEDA - Claudette TILLOT - Michel COUZIGOU - Jacques BRO – Jean-François THOUMAZEAU (à compter du dossier 2) – Yann PATENOTTE (à compter du dossier 5) – Josette JACQUET (à compter du dossier 5) – Patrick GAUBAN (à compter du dossier 6) – Charles CILLIÈRES (à compter du dossier 6) – Philippe RIGAL (à compter du dossier 6) – Jean-Pierre MARCHAND (à compter du dossier 8)

**Pouvoirs de**

Pascal LAPERCHÉ à Maryse HERVÉ - Sylvie BARBE à Jean-Luc ARMAND - Marie-Françoise BOUGUES à Sylvie GENEAU DE LAMARLIÈRE – Bernard MANIER à Daniel BENQUET – Jean-Claude DERC à Bernard DIO - Régine POVEDA à Joël HOCQUELET – Yannick LAURENT à Jacques BILIRIT - Claudette TILLOT à Didier MONPOUILLAN – Jean-François THOUMAZEAU à compter du dossier 2 – Josette JACQUET à compter du dossier 5 – Charles CILLIÈRES à compter du dossier 6

**Secrétaire de Séance**

Lydie ANGELY

## Dossier n°15 -

### ZAC CROIX DE LUGAT (SAINT PARDOUX DU BREUIL) : DECOUPAGE DU LOT N°6

M. le Président rappelle que la ZAC Croix de Lugat est située sur la commune de Saint Pardoux du Breuil. Les travaux d'aménagement de cette ZAC sont terminés depuis le mois d'octobre 2009. La zone est constituée de 12 lots sur une superficie de près de 4 ha.

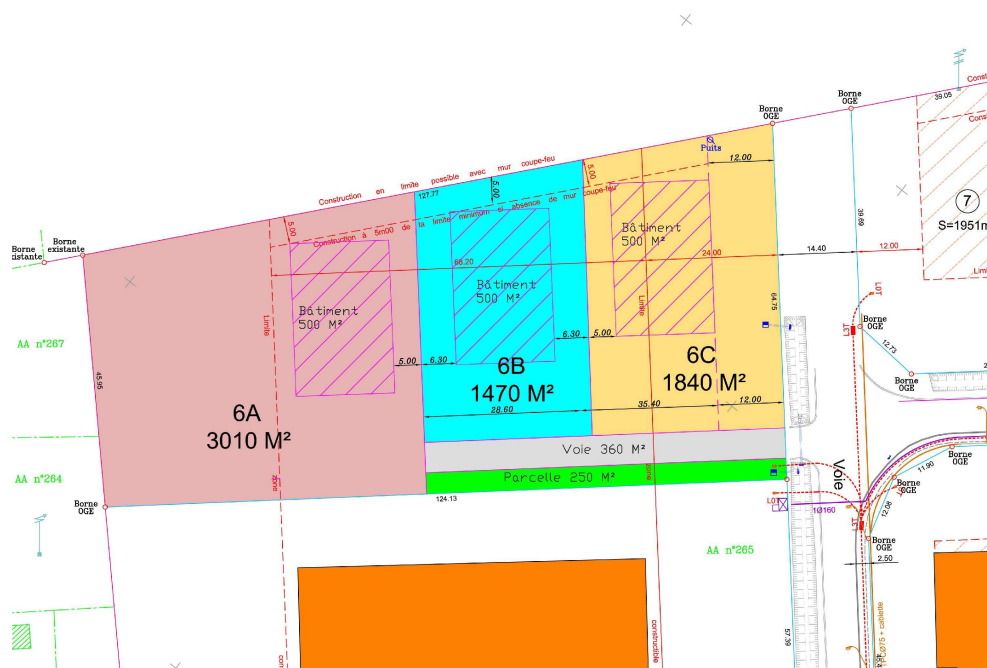
Il précise qu'aujourd'hui un seul lot reste disponible mais qu'en l'état actuel, par sa dimension et son prix, il est difficilement commercialisable. En effet, le lot n°6 a une superficie de 6 940m<sup>2</sup> et son prix est de 19€ HT le m<sup>2</sup>.

M. le Président explique que 2 nouvelles entreprises sont intéressées pour s'implanter sur la ZAC Croix de Lugat.

Aussi, afin de satisfaire les demandes actuelles, il est proposé d'étudier :

- le découpage et l'aménagement du lot n°6,
- la détermination d'un nouveau prix de vente en cohérence avec le prix des autres terrains de cette ZAC.

Les élus de la commission économie ont validé la proposition de découpage suivante :



Cette nouvelle configuration suppose que la distance de recul par rapport à la voie soit ramenée à 12 mètres au lieu de 24 mètres actuellement, nécessitant une modification du PLU de la commune.

Ce découpage qui devra faire l'objet d'une déclaration préalable ou d'un permis d'aménager, selon les modalités d'accès aux lots définis, engendrerait un coût estimé à près de 61 000€.

M. le Président propose également qu'une nouvelle grille de prix soit définie : 7 € (lot 6A), 8€ (6B) et 12€ HT le m<sup>2</sup> (lot 6C)

M. Le Président précise que ces opérations n'engendrent pas un déficit financier sur la ZAC.

D'autre part, la Surface Hors Œuvre Nette (SHON) à attribuer pour chaque lot de la ZAC a été fixée dans le cahier des charges de cession de terrains en conformité avec l'article AU 14 du PLU de Saint Pardoux du Breuil. Ce cahier des charges a été approuvé par délibération en date du 10 novembre 2009.

Pour l'îlot B de la ZAC, qui correspond aux lots 5 et 6, le coefficient d'occupation du sol est de 0.60.

Aussi, la nouvelle répartition de la SHON par lot, tenant compte du projet de division du lot 6, devient :

- Lot 6 a : 3 010 m<sup>2</sup> x 0.6 soit 1 806 m<sup>2</sup>
- Lot 6 b : 1 470 m<sup>2</sup> x 0.6 soit 882 m<sup>2</sup>
- Lot 6 c : 1 840 m<sup>2</sup> x 0.6 soit 1 104 m<sup>2</sup>

Cette annexe au cahier des charges de cession de la ZAC doit être modifiée dans ce sens.

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,**

**Accepte** le projet de division et d'aménagement du lot n°6 de la ZAC Croix de Lugat à Saint Pardoux du Breuil

**Valide** la modification de l'annexe du cahier des charges précisant la répartition de la SHON par lot

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette opération notamment l'engagement des procédures relatives au découpage

#### **Résultat du vote**

<i>Votants</i>	<b>81</b>	
<i>Pour</i>	<b>81</b>	
<i>Contre</i>	<b>/</b>	
<i>Abstention</i>	<b>/</b>	

#### **Publication / Affichage**

Le 17.04.2015

#### **Notification**

Le

Fait à Marmande, le 15 Avril 2015

Le Président,

**Daniel BENQUET**