

**SIGNATURE D'UNE CONVENTION  
OPÉRATIONNELLE LIANT VAL DE GARONNE  
AGGLOMÉRATION A L'ÉTABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE AQUITAINE**

**Conseil Communautaire du 1<sup>er</sup> Mars 2018**

<b>D 2018</b>	<b>B</b>	<b>12</b>
<b>Nombre de Conseillers</b>		
<b>En exercice</b>	87	
<b>Présents</b>	68 (dossier 1) – 71 (dossiers 2) – 72 (dossier 3) – 73 (dossier 5) – 71 (dossier 6 à 17)	
<b>Votants</b>	75 (dossiers 1) – 77 (dossiers 2) – 78 (dossier 3 à 5) – 76 (dossier 6 à 17)	

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **21 février 2018** s'est réuni à la salle des fêtes de Sainte-Bazeille, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET.

**Etaient présents**

<b><u>Agné</u></b>	Patrick GAUBAN (à compter du dossier 3)
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ – Pascal LAPERCHE
<b><u>Birac sur Trec</u></b>	Alain LERDU
<b><u>Calonges</u></b>	François NÉRAUD
<b><u>Castelnau Sur Gupie</u></b>	Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Saint Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	.....
<b><u>Clairac</u></b>	Bernard CABANE – Michel PÉRAT – Carole VERHAEGHE
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean.Luc ARMAND – Lisette DE LUCA
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean.Michel MOREAU
<b><u>Escassefort</u></b>	Christian FRAISSINEDE
<b><u>Fauguerolles</u></b>	Maryline DE PARSCAU
<b><u>FaUILlet</u></b>	Gilbert DUFOURG
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Josette PATISSOU
<b><u>Gaujac</u></b>	Jean.François THOUHAZE
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Thierry CONSTANS
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	Alain PRÉDOUR
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Maryse VULLIAMY
<b><u>Lagruère</u></b>	Jacques VERDELET
<b><u>Lagupie</u></b>	Jean.Max MARTIN
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Sylvie BARBE - Francis DUTHIL
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Jean.Claude DERC
<b><u>Marmande</u></b>	Marie.Catherine BALLEREAU - Daniel BENQUET (+ pouvoir S. DE LAMARLIERE jusqu'au dossier 4) – Marie.Françoise BOUGUES (à compter du dossier 2) – Jacqueline CORREGES (à compter du dossier 2) - Martine CALZAVARA – Serge CARBONNET - Charles CILLIÈRES – Roland CHRISTEN - Patrick COUZINEAU – Jean.Luc DUBOURG (+ pouvoir J. CORREGES pour le dossier 1) – Michel HOSPITAL – Philippe LABARDIN (+ pouvoir L. VALAY pour le dossier 1) – Anne MAHIEU – Bernard MANIER – Jean-Pierre MARCHAND - Laurence VALAY (à compter du dossier 2) – Sylvie DE LAMARLIERE (à compter du dossier 5)
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	Daniel BORDENEUVE
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	Régine POVÉDA (jusqu'au dossier 5)
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRY
<b><u>Saint Avit</u></b>	Michel COUZIGOU
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Rogers STEFFAN [sup.]
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN (jusqu'au dossier 5)
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Gilles LAGAÛZÈRE – Didier RESSIOT– Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jacques PIN [Sup.]
<b><u>Seyches</u></b>	Isabelle CESA - André CORIOU
<b><u>Taillebourg</u></b>	.....
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS (+ pouvoir D. RINAUDO) – Eric BOUCHAUD - Liliane BORDES – Daniel GAIDELLA - Guy LAUMET (+ pouvoir L. KULTON) – Elizabeth LE CHARPENTIER - Laurence LOUBIAT-MOREAU (+ pouvoir R. BARD)
<b><u>Varès</u></b>	Jacky TROUVÉ
<b><u>Villeton</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE – Caroline DELRIEU-GILLET – Vincent PAULAY

<b><u>Absents ou excusés</u></b>	Patrick GAUBAN (jusqu'au dossier 2) – Pierre IMBERT - Jacques BILIRIT - Danièle ANGOT - Lydie ANGELY – Joël HOCQUELET – Sophie BORDERIE - Marie.Françoise BOUGUES (jusqu'au dossier 2) – Jacqueline CORREGES (jusqu'au dossier 2) - Josette JACQUET - Laurence VALAY (jusqu'au dossier 2) – Sylvie DE LAMARLIERE (jusqu'au dossier 4) - Thierry CARRETEY – Marie-France BONNEAU - Philippe RIGAL – Jacques BRO - Jean.Pierre VACQUÉ - Liliane KULTON – Dante RINAUDO – Régis BARD – Valérie TACCO – Régine POVÉDA (à compter du dossier 6) – Jean-Marc DUBAN (à compter du dossier 6)
----------------------------------	---

<b><u>Pouvoirs de</u></b>	Jacqueline CORREGES à Jean-Luc DUBOURG (dossier 1) – Sophie BORDERIE à Régine POVÉDA – Laurence VALAY à Philippe LABARDIN (dossier 1) – Sylvie De LAMARLIERE à Daniel BENQUET (jusqu'au dossier 4) – Liliane KULTON à Guy LAUMET – Dante RINAUDO à Daniel BARBAS – Régis BARD à Laurence LOUBIAT-MOREAU – Joël HOCQUELET à Charles CILLIÈRES (à compter du dossier 2)
---------------------------	---

<b><u>Secrétaire de Séance</u></b>	Vincent PAULEY
------------------------------------	----------------

## SIGNATURE D'UNE CONVENTION OPÉRATIONNELLE LIANT VAL DE GARONNE AGGLOMÉRATION A L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE AQUITAINE

### Résumé de la délibération

La présente délibération a vocation à valider le projet de convention opérationnelle liant Val de Garonne Agglomération à l'Établissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine (EPF NA). Par le biais de cette convention, l'EPF NA accompagnera à sa demande, la collectivité sur le volet foncier des projets de pôle d'échange multimodal Marmande/Tonneins, d'extension de la ZAE « Croix de Lugat » et de voie verte Marmande/Casteljaloux.

### Exposé des motifs

L'EPF est un outil d'Etat au service des collectivités territoriales, qui accompagne ces dernières pour mettre en place des stratégies et des interventions foncières en faveur de projets locaux dans les domaines de l'Habitat, de l'économie... Suite à la création de la Région Nouvelle Aquitaine, le décret N°2017-837 du 5 mai 2017 a renommé l'EPF de Poitou-Charentes : EPF de Nouvelle Aquitaine (EPF NA) dans le cadre de l'extension de son périmètre de compétences.

Depuis, l'Agglomération a signé avec l'EPF NA une convention cadre permettant de s'assurer de la cohérence des interventions de ce dernier avec les démarches impulsées par l'EPCI, et les enjeux locaux. La convention cadre permet de réaffirmer les objectifs partagés de traitement du foncier dégradé ou sous-utilisé, de structuration urbaine et de limitation de l'étalement urbain.

Pour rappel, elle a été formalisée autour de 3 engagements prioritaires :

- faciliter la production de logements permettant l'accueil et le maintien d'une population diversifiée dans le respect du principe d'équilibre entre urbanisation et protection des espaces naturels ou agricoles, et d'équilibre territorial,
- engager une démarche forte de redynamisation des centres bourgs et des centres villes basée sur le développement, le maintien ou le renforcement, des services publics et privés, de l'activité économique de proximité et la reconquête de friches urbaines (logements, commerces, activités),
- permettre un développement économique recentré sur les sites économiques identifiés tout en limitant le recours aux extensions urbaines et en visant la reconquête des friches industrielles ou commerciales.

Elle précise dans son article 4 que les interventions de l'EPF NA sont formalisées au sein de conventions opérationnelles en application de cette convention cadre, et précisant pour chaque projet les modalités financières relatives au concours de l'EPF NA.

Aussi, l'Agglomération envisage désormais la signature d'une « convention opérationnelle d'action foncière pour le développement économique » représentant un engagement financier de 6 000 000 €, et visant notamment à accompagner la collectivité dans les démarches d'interventions foncières nécessaires à la réalisation des projets :

- de pôle d'échange Multimodal Marmande/Tonneins,
- d'extension de la ZAE « Croix de Lugat »,
- de voie verte Marmande/Casteljaloux (sur le linéaire situé sur VGA).

Cette convention opérationnelle a fait l'objet d'une validation du bureau de l'EPF en date du 13.12.17. Elle est annexée à la présente délibération.

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à approuver la délibération suivante,

### Le Conseil Communautaire,

**Approuve** le projet de convention opérationnelle d'action foncière pour le développement économique liant Val de Garonne Agglomération à l'Établissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine,

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération

<b>Résultat du vote</b>	
<i>Votants</i>	<b>76</b>
<i>Pour</i>	<b>76</b>
<i>Contre</i>	<b>0</b>
<i>Abstention</i>	<b>0</b>

Fait à Marmande, le 1<sup>er</sup> mars 2018

Publication / Affichage  
Le 2/03/2018

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération,