

PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET																										
Acquisitions																										
Acquisitions	2 015		2 016		2 017		2 018		2 019		2 020		2 021		2 022		2 023		2 024		2 025		Total		Observations superficie opérationnelle 2 ha	
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT		€ HT
Superficie (m²)	185 265																								3,78	€ HT/m² parcelles AB2 / AB 10 / AB 137 / AB 159 / AB 376 / AB 374
Sempain (Tomeras) (valorisation comptable)	106 524	410 000																							-	€ HT/m² parcelles D 811 / D 815 / D 817 / D 819
Sempain (Fauillet) (cession directe par SEMPAIN & CEVENNON)	42 246																								23,57	€ HT/m² parcelles AB372 / AB373 / AB375
Actions usine Bois (Tomeras) (prix de cession à Bois)	9 545																								30,30	€ HT/m² parcelle AB350 pour partie
Bopress (acquisition non valorisée)	4 650							150 000																	8,00%	
Frais notariaux		21 010					21 010																		42 035	
<b>TOTAL HT</b>		<b>656 010</b>					<b>171 010</b>																		<b>827 035</b>	

**PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET**

Mise en état des sols



	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Démolitions													
Concessions													
Dépollution													
Reparage amianté													
Neutratisations réseaux	9 405	7 795	400	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000				27 600	Inclus dans travaux
Honoraires BET	240		787									240	Inclus dans travaux
Etudes de sols / études réseaux			6 090									787	revoiyure en cas de découverte de pollution
Diagnostic archéologique												6 090	revoiyure en cas de dévoiement de réseaux existants
Fouilles archéologiques													compte dans estimation à réaliser
													revoiyure en cas de demande de otaj, archéologique
													revoiyure en cas de préconsésation de fouilles
<b>TOTAL HT</b>	<b>9 645</b>	<b>7 795</b>	<b>7 277</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>				<b>34 717</b>	

PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET



Travaux

Travaux	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Démolitions / désamiantage bâtiments												604 740	clause de recouvre en cas de découverte de pollution ou antiseptique
Reprise Gros œuvre	115 200	411 070	80 000	17 670								402 818	
Renforcement de structure	132 286	156 276	60 000	54 376								164 259	clause de recouvre en cas de non intervention Fornoche
Charpente métallique												688 309	
Couverture étanchéité zinguerie												134 103	
Bandage	164 259	216 677	450 000	21 632								148 400	
Serrurerie												312 440	
Désamiantage													
Menuiserie extérieure													
Menuiserie intérieure													
Plâtrerie													
Carrelage													
Plafonds suspendus													
Peinture												4 927	
Soi secule													
Electricité courant forts et faibles		4 927											
Chauffage VMC Plombier												2 178 749	clause de recouvre en cas de non intervention hors périmètre
VRD (EV, TT, assainissement, AEP et RIA)			668 749	300 000	300 000	500 000	410 000					138 229	
Surveillance Caméra (Installation matériel)				41 760	47 454	24 000	19 680					3 597	
Imperméus												240 803	4,86% montant électrique non compris
Concessionnaires et divers	32 940	53 121	42 185	25 597	24 250	24 250	18 885					29 925	0,52% montant des travaux
Maitre d'œuvre	1 360	7 625	4 524	2 744	2 800	2 800	2 132					19 163	1,20% montant des travaux
Contrôle technique			8 650	4 524	8 263	6 000	4 020					6 203	0,50% montant des travaux
Assurance Dommage ouvrage				2 650	3 443								
SPS													
<b>TOTAL HT</b>	<b>34 260</b>	<b>468 329</b>	<b>1 503 138</b>	<b>961 329</b>	<b>1 078 122</b>	<b>558 850</b>	<b>458 617</b>					<b>5 071 078</b>	
montant travaux / m² total zone	36	euros m²											
coût travaux / m² total zone	69	euros m131											
montant travaux / m² ossatures	71	euros m²											

**PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET**

Ventes



	Ventes	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	Total en m² (terrains + bâtiments)	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Bâtiment 1	83 591													
	83 591													
	101	7 655					934 470				692 550		692 550	90 € HT/ m² bâtiment logistique / production
	102	10 363											934 470	300 € HT/ m² village de services et industriel
Bâtiment 2 (ancien bâtiment BOALLIA)	201	2 004					180 360						180 360	15 € HT/ m² foncier
	202	2 701				243 090							243 090	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	203	2 971			496 988								496 988	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	204	4 503			405 270								405 270	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Bâtiment 3	301	3 743											306 870	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Bâtiment 4	401	755						336 870					226 500	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	402	746											223 800	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	403	822				223 800							246 600	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	404-405	1 507			288 105								246 600	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	406	754						226 200					226 200	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	407	745						223 500					108 900	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Partie A 408	363				108 900								108 900	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Partie B 408	459				114 695								108 900	clause de revoyure en cas de cession inférieur
409-410	1 509												546 445	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Bâtiment 5	501	421											84 200	clause de revoyure en cas de cession inférieur
	502	422											84 200	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Lot libre (Alenor Ciment)	30 728												444 005	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Lot libre (Biopress)	10 360						155 400						155 400	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Lot libre (Acces Industrie)	623												21 720	clause de revoyure en cas de cession inférieur
lot libre (ATO)	1 602				24 030								21 720	clause de revoyure en cas de cession inférieur
Toiture photovoltaïque Bail Emp. (Fonroche)														
<b>TOTAL ventes HT</b>				1 096 370	1 032 718	1 118 760	1 496 730	786 570			692 550		6 084 973	
<b>Surfaces vendues</b>				31 702	7 228	8 772	23 502	5 242			7 695		84 141	
<b>Loyer</b>				2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025		
		€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Erdi cobois		6 840	27 360										34 200	
Apataine Chauvre		250	6 800										250	
KUBEX			3 677										6 800	
Terres du Sud													3 677	
<b>TOTAL Loyer en HT</b>		7 090	37 837	30 830									44 927	

**PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET**

Honoraires techniques



	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Honoraires techniques													
Géomètre		2 791	2 222	3 000	3 000	3 000	3 000	5 000	3 000	3 000		28 013	document d'arpentage par cession + relevé pour remise voirie
Architecte conseil													
Conseil juridique		321	210									531	
huissier													
<b>TOTAL HT</b>		<b>3 112</b>	<b>2 432</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>		<b>28 544</b>	

**PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET**  
Impôts et assurances



	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Impôts et assurances													
surface (m²)	83 591												
Taxe foncière (Terrains)		68 573	74 507	50 000	27 907	9 632	5 556	5 556	5 556	-428	-428	246 430	
Taxe foncière (Faubourg)		4 843	4 881	5 000	5 000	5 000	2 137	2 137	2 137			24 823	
Redevance RFF-alignage		30 737	33 530	13 357	10 733	3 705				-165	-165	98 143	
Assurance multirisques immeubles													
<b>TOTAL HT</b>		104 253	113 018	68 357	43 640	18 336	7 693	7 693	7 693	-592	-592	369 497	
Surfaces vert			31 702	7 228	8 772	23 502	5 242			7 695		84 141	
surfaces rest	83 591	83 591	51 689	44 661	35 869	12 387	7 145	7 145	7 145	-350	-350	PREF	

<b>PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET</b> <small>Commercialisation</small>															
Commercialisation	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	Total € HT	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT		
Analyse juridique Etude rattachement Tres Haut Débit Film d'animation + plaquette Panneau d'entrée de zone Panneau de signalétiques	2 400		11 200	10 000 30 000										2 400 11 200 10 000 30 000	
<b>TOTAL HT</b>	2 400		11 200	40 000										53 600	




**PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET**

Frais de gestion



	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Entretien terrains cessibles en attente de commercialisation		16 064	2 980	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	7 500	7 500		98 524	Remise de voie à VCA pour entretien au fur et à mesure des travaux
Frais bancaires			186									186	
<b>TOTAL HT</b>		16 064	3 146	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	7 500	7 500		98 710	



PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET														Observations	
Frais divers	2 015 € HT	2 016 € HT	2 017 € HT	2 018 € HT	2 019 € HT	2 020 € HT	2 021 € HT	2 022 € HT	2 023 € HT	2 024 € HT	2 025 € HT	2 026 € HT	2 027 € HT	Total € HT	
Tirage, reprographie, photographies		103												103	
Frais engagement dossier prêt	2 977													2 977	
Coursiers		1 548	720											2 988	
Frais de publications, AO	720														
Fonds de concours															
<b>TOTAL HT</b>	<b>3 697</b>	<b>1 650</b>	<b>720</b>											<b>6 067</b>	

**PARC D'ACTIVITES ANDRE THEVET**

Subventions



Subventions	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total	Observations
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	
Feder ETAT / FNADT Région Aquitaine Conseil Général				350 000								350 000	Clause de revoyure en cas de non obtention de la subvention Clause de revoyure en cas de non obtention de la subvention Clause de revoyure en cas de non obtention de la subvention
<b>TOTAL HT</b>				350 000								350 000	