

**Conseil Communautaire du 5 juillet 2018**

<b>D 2018</b>	<b>E</b>	<b>05</b>
<b>Nombre de Conseillers</b>		
<b>En exercice</b>	<b>87</b>	
<b>Présents</b>	<b>69</b> dossier 1 – <b>71</b> dossier 2 – <b>73</b> dossier 3 – <b>70</b> dossier 4 à 7 – <b>67</b> dossier 8 et 9 – <b>66</b> dossier 10 à 11 – <b>53</b> dossier 12 à 21 – <b>51</b> dossier 22 à 30	
<b>Votants</b>	<b>78</b> dossier 1 – <b>81</b> dossier 2 – <b>82</b> dossier 3 – <b>81</b> dossier 4 à 7 – <b>77</b> dossier 8 et 9 – <b>76</b> dossier 10 à 11 – <b>61</b> dossier 12 à 21 – <b>58</b> dossier 22 à 30	

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **29 juin 2018** s'est réuni à salle polyvalente de Fourques sur Garonne, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET.

**Etaient présents**

<b><u>Agné</u></b>	Patrick GAUBAN (jusqu'au dossier n°7)
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ – Pascal LAPERCHE
<b><u>Birac sur Trez</u></b>	Alain LERDU (pour les dossiers n°2 et 3)
<b><u>Calonges</u></b>	François NÉRAUD (+ pouvoir de Jacques VERDELET)
<b><u>Castelnau Sur Gupie</u></b>	Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Saint Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	Pierre IMBERT
<b><u>Clairac</u></b>	Michel PÉRAT (jusqu'au dossier n°11) – Carole VERHAEGHE (jusqu'au dossier n°11)
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean.Luc ARMAND (+ pouvoir de Lisette DE LUCA) (jusqu'au dossier n°7)
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean-Pierre GAVA (Suppléant)
<b><u>Escassefort</u></b>	Edith LORIGGIOLA (Suppléante)
<b><u>Fauguerolles</u></b>	Maryline DE PARSCAU
<b><u>Fauillet</u></b>	Gilbert DUFOURG
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Jacques BILIRIT – Josette PATISSOU
<b><u>Gaujac</u></b>	Jean.François THOUMAZEAU (du dossier n°1 à 3)
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Danièle ANGOT – Thierry CONSTANS (jusqu'au dossier n°11)
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	/
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Maryse VULLIAMY
<b><u>Lagruère</u></b>	/
<b><u>Lagupie</u></b>	/
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Francis DUTHIL
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Jean.Claude DERC (+ pouvoir de Jean.François THOUMAZEAU à partir du dossier n°4)
<b><u>Marmande</u></b>	Lydie ANGELY (jusqu'au dossier n°11) – Marie.Catherine BALLEREAU (+ pouvoir de Laurence VALAY) - Daniel BENQUET (+ pouvoir de Serge CARBONNET) – Sophie BORDERIE (à compter du dossier n°2 et jusqu'au dossier n°7) Charles CILLIÈRES (+ pouvoir d'Anne MAHIEU à partir du dossier n°4 et jusqu'au dossier n°11) – Roland CHRISTEN - Jean.Luc DUBOURG – Joël HOCQUELET (+ pouvoir de Régine POVÉDA à compter du dossier n°2 jusqu'au dossier n°11) – Michel HOSPITAL– Philippe LABARDIN (+ pouvoir de Patrick COUZINEAU) – Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIÈRE (+ pouvoir de Jacqueline CORREGES) – Martine CALZAVARA (à compter du dossier n°3) – Anne MAHIEU (jusqu'au dossier n°3) – Jean. Pierre MARCHAND (jusqu'au dossier n°11) – Bernard MANIER – Josette JACQUET
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	Daniel BORDENEUVE
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	Régine POVÉDA (pour le dossier n°1)
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRY (+ pouvoir de Gaëtan MALANGE jusqu'au dossier n°2)
<b><u>Saint Avit</u></b>	Michel COUZIGOU
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE (à compter du dossier n°3)
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Marie-France BONNEAU
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN (jusqu'au dossier n°11)
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU (à partir du dossier n°2 et jusqu'au dossier n°11)
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Gilles LAGAÛZÈRE – Didier RESSIOT - Philippe RIGAL (jusqu'au dossier n°9) – Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jacques PIN (suppléant)
<b><u>Seyches</u></b>	Isabelle CESA - André CORIOU
<b><u>Taillebourg</u></b>	Jean.Pierre VACQUE
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS (jusqu'au dossier n°11) – Régis BARD – Liliane BORDES (+ pouvoir d'Elizabeth LE CHARPENTIER) - Eric BOUCHAUD (+ pouvoir de Bernard CABANE jusqu'au dossier n°21) - Liliane KULTON – Guy LAUMET – Laurence LOUBIAT- MOREAU (jusqu'au dossier n°21) – Dante RINAUDO – Daniel GAIDELLA (jusqu'au dossier n°11)
<b><u>Varès</u></b>	Gérard MARTET (suppléant)
<b><u>Villeton</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE (+ pouvoir de Sophie BORDERIE à partir du dossier n°8) – Caroline DELRIEU-GILLET (jusqu'au dossier n°11) – Vincent PAULAY (jusqu'au dossier n°11)

**Absents ou excusés**

Alain LERDU (pour le dossier n°1) – Bernard CABANE – Lisette DE LUCA - Jean-Michel MOREAU – Christian FRAISSINÉDE – Alain PREDOUR – Jacques VERDELET – Jean-Max MARTIN – Sylvie BARBE - Sophie BORDERIE (pour le dossier n°1 et à compter du dossier n°8) – Marie.Françoise BOUGUES – Jacqueline CORREGES - Serge CARBONNET - Patrick COUZINEAU – Laurence VALAY – Thierry CARRETEY – Régine POVÉDA (à compter du dossier n°2) - Gaëtan MALANGE (pour les dossiers n°1 et 2) - Jacques BRO - Elizabeth LE CHARPENTIER - Valérie TACCO - Jacky TROUVÉ – Martine CALZAVARA (pour les dossiers n°1 et 2) – Anne MAHIEU (à compter du dossier n°4) - Alain LERDU (à partir du dossier n°4) – Jean-François THOUMAZEAU (à compter du dossier n°4) - Patrick GAUBAN (à partir du dossier n°8) – Jean-Luc ARMAND (à partir du dossier n°8) – Philippe RIGAL (à partir du dossier n°10) – Jean.Marc DUBAN (à compter du dossier n°12) Charles CILLIÈRES (à compter du dossier n°12) – Joël HOCQUELET (à compter du dossier n°12) – Lydie ANGELY (à partir du dossier n°12) – Thierry CONSTANS (à partir du dossier n°12) – Francis LABEAU (à compter du dossier n°12) – Jean.Pierre MARCHAND (à compter du dossier n°12) – Caroline DELRIEU-GILLET (à compter du dossier n°12) – Vincent PAULAY (à compter du dossier n°12) -

Daniel BARBAS (à compter du dossier n°12) – Daniel GAIDELLA (à compter du dossier n°12) – Carole VERHAEGHE (à compter du dossier n°12) – Michel PERAT (à compter du dossier n°12) – Laurence LOUBIAT-MOREAU (à compter du dossier n°22) – Eric BOUCHAUD (à compter du dossier n°22)

**Pouvoirs de**

Gaëtan MALANGE à Michel FEYRI (jusqu'au dossier n°2) – Lissette DE LUCA à Jean-Luc ARMAND (jusqu'au dossier n°7) – Bernard CABANE à Eric BOUCHAUD (jusqu'au dossier n°21) – Laurence VALAY à Marie.Catherine BALLEREAU – Patrick COUZINEAU à Philippe LABARDIN – Serge CARBONNET à Daniel BENQUET – Jacqueline CORREGES à Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE – Elizabeth LE CHARPENTIER à Liliane BORDES – Jacques VERDELET à François NERAUD – Régine POVEDA à Joël HOCQUELET (à partir du dossier n°2 et jusqu'au dossier n°11) – Anne MAHIEU à Charles CILLIERES (à partir du dossier n°4 et jusqu'au dossier n°11) – Jean.François THOUMAZEAU à Jean.Claude DERC (à partir du dossier n°4)

**Secrétaire de Séance**

M. Gérard MARTET

**Dossier n°5 -**

**PARC D'ACTIVITES MARMANDE SUD I : COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITE DE CONCESSION (CRAC)**

**Objet de la délibération**

Le Syndicat Mixte de Développement Economique du Marmandais (SMIDEM) a été créé le 19 novembre 1996 pour poursuivre la création et l'aménagement d'une zone d'activités économiques située autour de l'échangeur autoroutier de Samazan : le parc d'activités Marmande Sud.

Le SMIDEM était administré par un Comité Syndical composé de représentants élus par les collectivités membres. Le Département de Lot et Garonne et Val de Garonne Agglomération disposaient d'une représentation équivalente au sein du Comité (40% chacun). Les autres sièges étaient répartis entre la Communauté de Communes des Coteaux et Landes de Gascogne et la Communauté de Communes Lot et Tolzac.

Etant précisé qu'afin de mener à bien ce projet et d'en assurer l'équilibre financier, VGA reversait au syndicat le produit de la Contribution Economique Territoriale généré par les entreprises installées sur cette zone d'activités, en plus d'une participation annuelle au fonctionnement du syndicat.

Conséquence de la Loi NOTRe, le Département de Lot et Garonne ayant perdu sa compétence de développement économique, devait se retirer du SMIDEM.

Aussi, le comité syndical du 16 novembre dernier a validé la dissolution du syndicat au 31 décembre 2017.

Par arrêté préfectoral en date du 26 décembre 2017, le Syndicat Mixte de Développement Economique du Marmandais a été dissout et depuis le 01 janvier 2018, VGA a repris la gestion de ce parc d'activités.

C'est donc désormais à Val de Garonne Agglomération que revient l'approbation du Compte Rendu Annuel de Concession présenté par le concessionnaire du parc d'activités : la SEM47.

**Exposé des motifs**

Le pôle d'activités économiques Marmande Sud a été aménagé en lieu et place d'anciennes parcelles agricoles situées sur la commune de Samazan. Il s'étend aujourd'hui sur 120 ha.

L'année 2017 a été marquée par des travaux de dévoiement sur le quadrant sud pour un montant de 122 270 €HT.

En 2017, 3 cessions ont été réalisées pour un montant total de 320 218 € :

- L'entreprise Sofix, après 4 années en pépinière d'entreprises, a acheté 3 485 m<sup>2</sup> pour un montant de 76 670 € HT,
- Le Garage Poids Lourds Volvo a acheté 7500 m<sup>2</sup> de terrain pour un montant de 135 000 € HT
- La SCI Agora a acheté 4 934 m<sup>2</sup> de terrain pour un montant de 108 548 € HT en vue de bâtir un restaurant.

Les conditions de réalisation de l'opération au 31 décembre 2017 sont retracées dans le plan de financement ci-dessous :

DEPENSES	€ HT	RECETTES	€ HT
Frais notariés	300	Ventes	320 218
Travaux et honoraires	122 270		
Gestion	10 544		
Frais financiers	3 077		
Rémunération société	28 618		
<b>TOTAL</b>	<b>164 809</b>	<b>TOTAL</b>	<b>320 218</b>

Perspectives pour 2018 :

En matière d'acquisitions foncières :

Tous les terrains de la ZAC sont aujourd'hui acquis par la SEM47.

Le tribunal de Commerce de Paris a ordonné une restitution à la SEM47 de la seconde partie du foncier du projet Scofel pour un montant de 10 000 €. Cette décision fait suite à la liquidation de la société Thalium, promoteur immobilier.

En matière de travaux :

Le projet d'acquisition de la société SOFIX nécessite de poursuivre l'aménagement de la rue Gutenberg (Quadrant Nord Est dans la continuité de Sud Management) pour environ 200 000 € de travaux

En matière de cessions :

Plusieurs prospects sont en contact avec les services de VGA.

En matière de participation

Aucune participation ni subvention ne seront nécessaires pour l'année 2018.

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à approuver la délibération suivante,

**Le Conseil Communautaire,**

**Approuve** le compte rendu annuel d'activité concernant la concession d'aménagement pour le parc d'activités Marmande Sud I à Samazan

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération, hors compétences déléguées

**Résultat du vote**

<i>Votants</i>	<b>81</b>	
<i>Pour</i>	<b>81</b>	
<i>Contre</i>	<b>0</b>	
<i>Abstention</i>	<b>0</b>	

**Publication / Affichage**

Le 6/07/2018

Fait à Marmande, le 5 juillet 2018

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération,