

**Conseil Communautaire du 4 juillet 2019**

<b>D 2019</b>	<b>D</b>	<b>09</b>
<b>Nombre de Conseillers</b>		
En exercice	87	
Présents	67 des dossiers 1 à 3 – 64 des dossiers 4 à 25	
Votants	76	

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **27 juin 2019** s'est réuni à la salle des fêtes de Virazeil, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET.

**Etaient présents**

<b><u>Agmé</u></b>	Patrick GAUBAN
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ – Pascal LAPERCHÉ (jusqu'au dossier 3)
<b><u>Birac sur Trec</u></b>	Alain LERDU
<b><u>Calonges</u></b>	\
<b><u>Castelnau Sur Gupie</u></b>	Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Saint Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	Pierre IMBERT
<b><u>Clairac</u></b>	\
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean.Luc ARMAND - Lisette DE LUCA
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean.Michel MOREAU
<b><u>Escassefort</u></b>	Edith LORIGGIOLA
<b><u>Fauguerolles</u></b>	Maryline DE PARSCAU
<b><u>Fauillet</u></b>	Gilbert DUFOURG
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Josette PATISSOU
<b><u>Gaujac</u></b>	\
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Danièle ANGOT
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	\
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Patricia GAVA (suppléante)
<b><u>Laquère</u></b>	Jacques VERDELET
<b><u>Lagupie</u></b>	Jean.Max MARTIN
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Sylvie BARBE - Francis DUTHIL
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Jean.Claude DERC
<b><u>Marmande</u></b>	Lydie ANGELY - Daniel BENQUET – Marie.Françoise BOUGUES – Martine CALZAVARA – Serge CARBONNET - Roland CHRISTEN – Charles CILLIERES (jusqu'au dossier 3) - Patrick COUZINEAU – Joël HOCQUELET - Michel HOSPITAL – Josette JACQUET – Anne MAHIEU – Bernard MANIER – Jean-Pierre MARCHAND - Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE – Laurence VALAY
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	Daniel BORDENEUVE
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	Régine POVÉDA (jusqu'au dossier 3)
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRY
<b><u>Saint Avit</u></b>	Michel COUZIGOU
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Roger STEFFAN (suppléant)
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Didier RESSIOT - Philippe RIGAL – Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jacques PIN (suppléant)
<b><u>Seyches</u></b>	André CORIOU
<b><u>Taillebourg</u></b>	\
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS – Régis BARD – Liliane BORDES - Liliane KULTON – Guy LAUMET – Elizabeth LE CHARPENTIER - Laurence LOUBIAT-MOREAU – Dante RINAUDO
<b><u>Varès</u></b>	Gérard MARTET (suppléant)
<b><u>Villeton</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE – Caroline DELRIEU-GILLET – Vincent PAULAY

<b><u>Absents ou excusés</u></b>	François NÉRAUD - Bernard CABANE - Michel PÉRAT - Carole VERHAEGHE - Jacques BILIRIT - Jean-François THOUHAZEAU - Thierry CONSTANS - Alain PRÉDOUR - Maryse VULLIAMY - Marie.Catherine BALLEREAU - Sophie BORDERIE - Jacqueline CORREGES - Jean.Luc DUBOURG - Philippe LABARDIN - Thierry CARRETEY - Marie-France BONNEAU - Gilles LAGAÛZÈRE - Jacques BRO - Isabelle CESA - Jean.Pierre VACQUE - Eric BOUCHAUD - Daniel GAÏDELLA - Valérie TACCO - Jacky TROUVÉ - Charles CILLIERES (à partir du dossier 4) - Pascal LAPERCHÉ (à partir du dossier 4) - Régine POVEDA (à partir du dossier 4)
----------------------------------	--

<b><u>Pouvoirs de</u></b>	Jean-François THOUHAZEAU à Jean-Claude DERC – Jacques BILIRIT à Josette PATISSOU - Isabelle CESA à André CORIOU – Marie-Catherine BALLEREAU à Jean-Pierre MARCHAND - Eric BOUCHAUD à Maryline DE PASCAU - Jean-Luc DUBOURG à Roland CHRISTEN – Jacqueline CORREGES à Marie-Françoise BOUGUES - François NERAUD à Francis DUTHIL – Gilles LAGAÛZÈRE à Christine VOINOT - Régine POVEDA à Philippe RIGAL (à compter du dossier 4) - Pascal LAPERCHÉ à Maryse HERVE (à compter du dossier 4) - Charles CILLIERES à Joël HOCQUELET (à compter du dossier 4)
---------------------------	---

<b><u>Secrétaire de Séance</u></b>	Daniel BORDENEUVE
------------------------------------	-------------------

**Dossier n°12 -**  
**PARC D'ACTIVITÉS ANDRÉ THEVET : COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ DE**  
**CONCESSION (CRAC)**

*Rapporteur : Thierry CONSTANS*

**Objet de la délibération**

---

La SEM 47 a été missionnée par concession d'aménagement en date du 27 mai 2015 pour la réhabilitation du parc d'activités André THEVET à Tonneins. Conformément à l'article 17 de cette concession, le concessionnaire adresse pour approbation à VGA, avant le 15 mai de chaque année, un compte rendu annuel d'activité.

**Exposé des motifs**

---

La réhabilitation du parc d'activités André Thevet à Tonneins couvre une superficie de 18.02 ha. Son aménagement doit permettre l'implantation d'entreprises industrielles, artisanales ou de services. Cet aménagement comprend la démolition de bâtiments, l'aménagement d'une voie publique entre les rues André Thevet et Gay Lussac, la création de parking et d'aires de stockage, le raccordement sur l'impasse Edouard Branly, ...

Les conditions de réalisation de l'opération sur l'année 2018 sont retracées dans le plan de financement ci-dessous :

<b>DEPENSES</b>	<b>€ HT</b>	<b>RECETTES</b>	<b>€ HT</b>
<b>Acquisitions</b>	375.00€	Ventes	635 412.00€
<b>Etudes pré-opérationnelles</b>	2 669.00€	Subventions	-
<b>Mise en état des sols</b>	600.00€		
<b>Travaux</b>	1 146 005.00€	Participations VGA	200 000.00€
<b>Honoraires (maitre d'œuvre, SPS)</b>	38 150.00€	Produits de gestion (loyers)	50.00€
<b>Gestion (impôts et assurance, entretien terrain, ...)</b>	128 280.00€		
<b>Frais financiers</b>	44 431.00€		
<b>Rémunération société</b>	133 920.00€		
<b>TOTAL</b>	<b>1 494 430.00€</b>	<b>TOTAL</b>	<b>835 462.00€</b>
		<b>Résultat opération</b>	<b>-658 968.00€</b>

Un emprunt a été contracté en Août 2015 par la SEM 47 auprès de la Banque Postale pour un montant de 1 250 000.00 € (taux fixe de 2.38% remboursable sur 8 ans). En 2018 l'emprunt a été amorti pour 156 250 €.

Perspectives pour 2019 :

Seuls les travaux de peinture de bardage des bâtiments cédés sont prévus sur 2019. Les travaux de VRD restant seront engagés en fonction de la commercialisation.

En matière d'acquisitions foncières :

La Sem47 s'est rapprochée de la société Biopress pour acquérir une emprise d'environ 15 132m<sup>2</sup> permettant d'améliorer le fonctionnement du site notamment en facilitant l'accès poids-lourds aux bâtiments les plus importants pouvant accueillir une activité logistique.

En matière de travaux :

Dans l'attente de nouveaux prospects, la nouvelle phase de travaux ne sera pas engagée.

En matière de cessions :

A ce jour, 3 cessions seraient programmées pour 2019 pour un montant de 476 378.00€.

En matière de subvention :

Comme rappelé lors du dernier Conseil Communautaire, la Sem 47 a adressé en 2015 une demande de subvention d'un montant de 100 000€ au Département de Lot et Garonne et une demande subvention de 350 000€ à la Région Nouvelle Aquitaine.

Par courrier en date du 19 janvier 2017, le Département a indiqué ne pas pouvoir donner une suite favorable à cette demande en raison de la Loi NOTRE.

Très récemment les services de la Région Nouvelle Aquitaine nous ont demandé un état des lieux sur les ZAE du territoire afin de pouvoir instruire notre demande. A ce jour donc, aucune décision n'a été notifiée par la Région Nouvelle Aquitaine.

Ainsi, le coût prévisionnel global de l'opération est aujourd'hui évalué à 8 046 536.00€ :

DEPENSES	€ HT	RECETTES	€ HT
Etudes opérationnelles pré-	2 669.00€	Ventes	6 754 151.00€
Acquisitions	818 393.00€	Subventions	350 000.00€
Mise en état des sols	33 317.00€		
Travaux	5 310 726.00€	Participations	850 000.00€
Gestion	699 496.00€	Produits de gestion (loyers)	81 807.00€
Frais financiers	345 559.00€	Produits financiers	10 919.00€
Rémunération société	836 376.00€		
<b>TOTAL</b>	<b>8 046 536.00€</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8 046 877.00€</b>
Résultat opération	+ 341		

Tenant compte des incertitudes sur le montant des subventions, la participation de VGA devrait cependant rester équivalente à celle initialement prévue dans le contrat de concession.

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à approuver la délibération suivante,

#### Le Conseil Communautaire,

**Approuve** le compte rendu annuel d'activité concernant la concession d'aménagement pour la réhabilitation du parc d'activités André THEVET

**Précise** que la participation 2019 de 50 000€ conformément au contrat de concession est inscrite sur le budget principal 2019 à l'article 13 (subvention d'investissement)

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération

#### Résultat du vote

<i>Votants</i>	<b>76</b>
<i>Pour</i>	<b>76</b>
<i>Contre</i>	<b>0</b>
<i>Abstention</i>	

Fait à Virazeil, le 4 juillet 2019

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération

Publication / Affichage

Le 8 juillet 2019