

# CONSTRUCTION D'UN MULTI ACCUEIL DE 24 PLACES SUR LA COMMUNE DE FAUILLET

**Conseil Communautaire du 14 février 2019**

**D 2019**

**A**

**04**

**Nombre de Conseillers**

<b>En exercice</b>	<b>87</b>
<b>Présents</b>	<b>66</b> dossier 1 à 3 – <b>68</b> dossier 4 et 8 – <b>69</b> dossier 5 à 22 (sauf 8)
<b>Votants</b>	<b>74</b> dossier 1 à 3 – <b>77</b> dossier 4 et 8 – <b>78</b> dossier 5 à 22 (sauf 8)

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **8 février 2019** s'est réuni à la salle des fêtes de Fauillet, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET

**Etaient présents**

<b><u>Agné</u></b>	Patrick GAUBAN (à partir du dossier 4)
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ – Pascal LAPERCHE
<b><u>Birac sur Trec</u></b>	Alain LERDU
<b><u>Calonges</u></b>	François NÉRAUD
<b><u>Castelnau Sur Gupie</u></b>	Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Saint Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	Pierre IMBERT
<b><u>Clairac</u></b>	Bernard CABANE – Carole VERHAEGHE (+ pouvoir de Michel PÉRAT)
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean.Luc ARMAND (+ pouvoir de Jean.François THOUHAZEAU) – Lisette DE LUCA
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean.Michel MOREAU
<b><u>Escassefort</u></b>	Edith LORIGGIOLA
<b><u>Fauguerolles</u></b>	Maryline DE PARSCAU (+ pouvoir de Eric BOUCHAUD)
<b><u>Fauillet</u></b>	Gilbert DUFOURG
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Jacques BILIRIT [(à partir du dossier 4) + pouvoir Josette PATISSOU]
<b><u>Gaujac</u></b>	/
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Danièle ANGOT – Thierry CONSTANS
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	Alain PRÉDOUR
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Patricia GAVA (suppléante)
<b><u>Lagruère</u></b>	Jacques VERDELET
<b><u>Lagupie</u></b>	Jean.Max MARTIN
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Sylvie BARBE - Francis DUTHIL (+ pouvoir de Jacques BRO)
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Jean.Claude DERC
<b><u>Marmande</u></b>	Daniel BENQUET – Sophie BORDERIE (+ pouvoir Joël HOCQUELET) – Martine CALZAVARA – Serge CARBONNET - Roland CHRISTEN - Jean.Luc DUBOURG – Michel HOSPITAL – Josette JACQUET - Philippe LABARDIN (+ pouvoir de Patrick COUZINEAU) – Bernard MANIER - Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE (+ pouvoir de Lydie ANGELY)
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	Daniel BORDENEUVE
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	Régine POVÉDA
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRY
<b><u>Saint Avit</u></b>	Michel COUZIGOU
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE (à partir du dossier 5)
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Marie-France BONNEAU
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Gilles LAGAÜZÈRE – Didier RESSIOT - Philippe RIGAL – Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	/
<b><u>Seyches</u></b>	Isabelle CESA - André CORIOU
<b><u>Taillebourg</u></b>	Jean.Pierre VACQUE
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS – Daniel GAIDELLA – Liliane KULTON (+ pouvoir de Liliane BORDES) – Guy LAUMET – Elizabeth LE CHARPENTIER - Laurence LOUBIAT- MOREAU – Dante RINAUDO – Valérie TACCO
<b><u>Varès</u></b>	Gérard MARTET (suppléant)
<b><u>Villeton</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE – Caroline DELRIEU-GILLET – Vincent PAULAY

**Absents ou excusés**

Patrick GAUBAN (jusqu'au dossier 3) - Michel PÉRAT - Jacques BILIRIT (jusqu'au dossier 3) - Josette PATISSOU - Jean.François THOUHAZEAU – Maryse VULLIAMY - Lydie ANGELY – Marie.Catherine BALLEREAU – Marie.Françoise BOUGUES – Charles CILLIERES – Jacqueline CORREGES – Patrick COUZINEAU - Joël HOCQUELET – Anne MAHIEU – Jean.Pierre MARCHAND – Laurence VALAY - Thierry CARRETEY - Gaëtan MALANGE (jusqu'au dossier 4 et pour le dossier 8) - Jacques BRO - Régis BARD – Liliane BORDES - Eric BOUCHAUD – Jacky TROUVÉ

**Pouvoirs de**

Michel PÉRAT à Carole VERHAEGHE - Josette PATISSOU à Jacques BILIRIT - Jean.François THOUHAZEAU à Jean.Luc ARMAND - Lydie ANGELY à Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE - Patrick COUZINEAU à Philippe LABARDIN - Joël HOCQUELET à Sophie BORDERIE - Jacques BRO à Francis DUTHIL - Liliane BORDES à Liliane KULTON - Eric BOUCHAUD à Maryline DE PARSCAU

**Secrétaire de Séance**

Michel COUZIGOU

# Dossier n°4 - CONSTRUCTION D'UN MULTI ACCUEIL DE 24 PLACES SUR LA COMMUNE DE FAUILLET

## Objet de la délibération

La présente délibération a pour objet de valider le principe de construction d'un nouveau multiaccueil communautaire sur la commune de Fauillet, en remplacement de la crèche actuelle dont les locaux sont vétustes.

## Exposé des motifs

Les locaux actuels de la crèche communautaire « les Diablotins » située sur la commune de Fauillet, présentent de nombreuses problématiques d'exiguïté et de vétusté nécessitant une réhabilitation.

Dans ce contexte, une visite sur site d'une délégation d'élus et de représentants du personnel a été organisée en avril 2018 et a conclu que la configuration du site rendait la réhabilitation peu opportune (impossibilité de créer des pièces avec une lumière naturelle, configuration d'une extension délicate au regard des mitoyennetés...).

Aussi, la construction d'une nouvelle crèche apparaît comme la meilleure solution.

Dans cette optique, la commune de Fauillet dispose d'un terrain situé à proximité de la crèche actuelle et proche d'une aire de jeu pour enfants sécurisée (cf. annexe).

Il conviendra de solliciter la commune pour la cession à 1 € de ce terrain ainsi que pour la prise en charge des aménagements extérieurs (accès, stationnement, espaces verts...) et l'exonération de la part communale de taxe foncière sur propriétés bâties.

Cette construction permettrait également d'envisager l'extension de la capacité d'accueil de cette crèche de 20 à 24 places, en vue de satisfaire la très forte demande enregistrée sur le secteur, et de mobiliser des financements (la participation de la CAF étant notamment conditionnée à l'augmentation des capacités d'accueil de plus de 10 %).

Le coût du projet est estimé à 600 000€ HT, soit 720 000€ TTC, hors aménagements extérieurs.

Cette somme est inscrite au PPI de l'Agglomération. 100 000€ sont inscrits au budget 2019 pour les missions de maîtrise d'œuvre.

Des subventions de la CAF pourront être mobilisées sur ce projet, et pourraient atteindre 220 000€ (soit ≈37% du projet). De même, un soutien financier de la MSA sera sollicité.

A terme, les locaux actuels de la crèche pourront faire l'objet d'un aménagement permettant d'accueillir la section « maternelle » de l'ALSH mitoyen.

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à approuver la délibération suivante,

### Le Conseil Communautaire,

**Approuve** le principe de construction d'un nouveau multi accueil de 24 places sur la commune de Fauillet.

**Précise** que la somme de 720 000€ a été inscrite du PPI de l'agglomération

**Précise** que la somme de 100 000€ a été inscrite sur le budget 2019 en vue de la réalisation de la mission de maîtrise d'œuvre

**Conditionne** la réalisation de ce projet à la vente à l'euro symbolique du terrain et à la prise en charge des aménagements extérieurs (accès, stationnement, espaces verts...) par la commune de Fauillet.

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération

#### Résultat du vote

<b>Votants</b>	<b>77</b>
<b>Pour</b>	<b>77</b>
<b>Contre</b>	<b>/</b>
<b>Abstention</b>	<b>/</b>

Publication / Affichage

Le 15 février 2019

Fait à Fauillet, le 14 février 2019

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération,