

**PARC D'ACTIVITÉS MARMANDE SUD 1 :  
COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ DE CONCESSION (CRAC)**

**Conseil Communautaire du 4 juillet 2019**

<b>D 2019</b>		<b>D</b>	<b>10</b>
<b>Nombre de Conseillers</b>			
En exercice	87		
Présents	67 des dossiers 1 à 3 – 64 des dossiers 4 à 25		
Votants	76		

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **27 juin 2019** s'est réuni à la salle des fêtes de Virazeil, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET.

**Etaient présents**

<b><u>Agmé</u></b>	Patrick GAUBAN
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ – Pascal LAPERCHÉ (jusqu'au dossier 3)
<b><u>Birac sur Trec</u></b>	Alain LERDU
<b><u>Calonges</u></b>	\
<b><u>Castelnau Sur Gupie</u></b>	Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Saint Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	Pierre IMBERT
<b><u>Clairac</u></b>	\
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean.Luc ARMAND - Lisette DE LUCA
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean.Michel MOREAU
<b><u>Escassefort</u></b>	Edith LORIGGIOLA
<b><u>Fauquierolles</u></b>	Maryline DE PASCAU
<b><u>Fauillet</u></b>	Gilbert DUFOURG
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Josette PATISSOU
<b><u>Gaujac</u></b>	\
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Danièle ANGOT
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	\
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Patricia GAVA (suppléante)
<b><u>Lagruère</u></b>	Jacques VERDELET
<b><u>Lacupie</u></b>	Jean.Max MARTIN
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Sylvie BARBE - Francis DUTHIL
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Jean.Claude DERC
<b><u>Marmande</u></b>	Lydie ANGELY - Daniel BENQUET – Marie.Françoise BOUGUES – Martine CALZAVARA – Serge CARBONNET - Roland CHRISTEN – Charles CILLIERES (jusqu'au dossier 3) - Patrick COUZINEAU – Joël HOCQUELET - Michel HOSPITAL – Josette JACQUET – Anne MAHIEU – Bernard MANIER – Jean-Pierre MARCHAND - Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE – Laurence VALAY
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	Daniel BORDENEUVE
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	Régine POVÉDA (jusqu'au dossier 3)
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRY
<b><u>Saint Avit</u></b>	Michel COUZIGOU
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Roger STEFFAN (suppléant)
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Didier RESSIOT - Philippe RIGAL – Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jacques PIN (suppléant)
<b><u>Seyches</u></b>	André CORIOU
<b><u>Taillebourg</u></b>	\
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS – Régis BARD – Liliane BORDES - Liliane KULTON – Guy LAUMET – Elizabeth LE CHARPENTIER - Laurence LOUBIAT-MOREAU – Dante RINAUDO
<b><u>Varès</u></b>	Gérard MARTET (suppléant)
<b><u>Villeteau</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE – Caroline DELRIEU-GILLET – Vincent PAULAY

**Absents ou excusés**

François NÉRAUD - Bernard CABANE - Michel PÉRAT - Carole VERHAEGHE - Jacques BILIRIT - Jean-François THOUHAZEAU - Thierry CONSTANS - Alain PRÉDOUR - Maryse VULLIAMY - Marie.Catherine BALLEREAU - Sophie BORDERIE - Jacqueline CORREGES - Jean.Luc DUBOURG - Philippe LABARDIN - Thierry CARRETEY - Marie-France BONNEAU - Gilles LAGAÛZÈRE - Jacques BRO - Isabelle CESA - Jean.Pierre VACQUE - Eric BOUCHAUD - Daniel GAÏDELLA - Valérie TACCO - Jacky TROUVÉ - Charles CILLIERES (à partir du dossier 4) - Pascal LAPERCHÉ (à partir du dossier 4) - Régine POVEDA (à partir du dossier 4)

**Pouvoirs de**

Jean-François THOUHAZEAU à Jean-Claude DERC – Jacques BILIRIT à Josette PATISSOU - Isabelle CESA à André CORIOU – Marie-Catherine BALLEREAU à Jean-Pierre MARCHAND - Eric BOUCHAUD à Maryline DE PASCAU - Jean-Luc DUBOURG à Roland CHRISTEN – Jacqueline CORREGES à Marie-Françoise BOUGUES - François NÉRAUD à Francis DUTHIL – Gilles LAGAÛZÈRE à Christine VOINOT - Régine POVEDA à Philippe RIGAL (à compter du dossier 4) - Pascal LAPERCHÉ à Maryse HERVE (à compter du dossier 4) - Charles CILLIERES à Joël HOCQUELET (à compter du dossier 4)

**Secrétaire de Séance**

Daniel BORDENEUVE

**Dossier n°13 -**  
**PARC D'ACTIVITÉS MARMANDE SUD 1 : COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ DE**  
**CONCESSION (CRAC)**

*Rapporteur : Thierry CONSTANS*

**Objet de la délibération**

---

Par arrêté préfectoral en date du 26 décembre 2017, le Syndicat Mixte de Développement Economique du Marmandais a été dissout et depuis le 01 janvier 2018, VGA a repris la gestion de ce parc d'activités.

C'est donc désormais à Val de Garonne Agglomération que revient l'approbation du Compte Rendu Annuel de Concession présenté par le concessionnaire du parc d'activités : la SEM 47.

**Exposé des motifs**

---

Le pôle d'activités économiques Marmande Sud a été aménagé sur la commune de Samazan. Il s'étend aujourd'hui sur 120 ha.

L'année 2018 a été marquée par 3 événements :

- 01 janvier 2018 : le parc d'activités devient un parc d'activités communautaire,
- 31 mai 2018 : événements orageux – dont une modélisation et des pistes d'actions vous seront présentées
- 01 juillet 2018 : VGA reprend la commercialisation du parc d'activités.

L'année 2018 a été marquée par la réalisation des travaux du prolongement de la voie sur le Quadrant Nord-Est.

Suite aux inondations, deux phases d'interventions ont été menées :

- Interventions urgentes : inspection de tous les cours d'eaux et fossés + nettoyage urgent
- Interventions sur le moyen terme : investigation par modélisation du fonctionnement des cours d'eau (BET + géomètre). Cette dernière intervention nécessite une analyse et une intervention sur du plus long terme

Aucune cession n'a été réalisée.

Les conditions de réalisation de l'opération au 31 décembre 2018 sont retracées dans le plan de financement ci-dessous :

<b>DEPENSES</b>	<b>€ HT</b>	<b>RECETTES</b>	<b>€ HT</b>
<b>Acquisition et frais notariés</b>	14 006.00€	Ventes	0.00€
			-
<b>Travaux et honoraires</b>	112 716.00€		
<b>Frais de gestion</b>	10 007.00€		
<b>Frais financiers</b>	3 648.00€		
<b>Rémunération société</b>	(2 203.00€)		
<b>TOTAL</b>	<b>138 174.00€</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0.00€</b>

Perspectives pour 2019 :

En matière de travaux :

L'année 2019 sera marquée par les travaux de voirie au Quadrant Sud-Ouest et Quadrant Sud-Est permettant l'accueil de nouvelles entreprises prochainement implantées. Soit un total de dépenses prévisionnelles de près de 1 072 800€ HT.

En matière de cessions :

Plusieurs prospects sont en contact avec les services de VGA. L'ensemble de ces cessions représenterait près de 958 400€ HT de recettes sur 2019.

En matière de participation

Aucune participation ni subvention ne seront nécessaires pour l'année 2019.

---

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à approuver la délibération suivante,

**Le Conseil Communautaire,**

**Approuve** le compte rendu annuel d'activité concernant la concession d'aménagement pour l'aménagement du parc d'activités Marmande Sud 1.

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération

**Résultat du vote**

<i>Votants</i>	<b>76</b>	
<i>Pour</i>	<b>76</b>	
<i>Contre</i>	<b>0</b>	
<i>Abstention</i>		

Fait à Virazeil, le 4 juillet 2019

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération

**Publication / Affichage**

Le 8 juillet 2019