

**Conseil Communautaire du 4 juillet 2019**

<b>D 2019</b>	<b>D</b>	<b>11</b>
<b>Nombre de Conseillers</b>		
En exercice	87	
Présents	67 des dossiers 1 à 3 – 64 des dossiers 4 à 25	
Votants	76	

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le **27 juin 2019** s'est réuni à la salle des fêtes de Virazeil, en séance publique, sous la présidence de Daniel BENQUET.

**Etaient présents**

<b><u>Agmé</u></b>	Patrick GAUBAN
<b><u>Beaupuy</u></b>	Maryse HERVÉ – Pascal LAPERCHÉ (jusqu'au dossier 3)
<b><u>Birac sur Trec</u></b>	Alain LERDU
<b><u>Calonges</u></b>	\
<b><u>Castelnau Sur Gupie</u></b>	Guy IANOTTO
<b><u>Caubon Saint Sauveur</u></b>	Catherine BERNARD
<b><u>Caumont Sur Garonne</u></b>	Pierre IMBERT
<b><u>Clairac</u></b>	\
<b><u>Cocumont</u></b>	Jean.Luc ARMAND - Lisette DE LUCA
<b><u>Couthures Sur Garonne</u></b>	Jean.Michel MOREAU
<b><u>Escassefort</u></b>	Edith LORIGGIOLA
<b><u>Fauguerolles</u></b>	Maryline DE PARSCAU
<b><u>Fauillet</u></b>	Gilbert DUFOURG
<b><u>Fourques Sur Garonne</u></b>	Josette PATISSOU
<b><u>Gaujac</u></b>	\
<b><u>Gontaud de Nogaret</u></b>	Danièle ANGOT
<b><u>Grateloup Saint Gayrand</u></b>	\
<b><u>Jusix</u></b>	Michel GUIGNAN
<b><u>Lafitte Sur Lot</u></b>	Patricia GAVA (suppléante)
<b><u>Laquère</u></b>	Jacques VERDELET
<b><u>Lagupie</u></b>	Jean.Max MARTIN
<b><u>Le Mas d'Agenais</u></b>	Sylvie BARBE - Francis DUTHIL
<b><u>Longueville</u></b>	Guy FARBOS
<b><u>Marcellus</u></b>	Jean.Claude DERC
<b><u>Marmande</u></b>	Lydie ANGELY - Daniel BENQUET – Marie.Françoise BOUGUES – Martine CALZAVARA – Serge CARBONNET - Roland CHRISTEN – Charles CILLIERES (jusqu'au dossier 3) - Patrick COUZINEAU – Joël HOCQUELET - Michel HOSPITAL – Josette JACQUET – Anne MAHIEU – Bernard MANIER – Jean-Pierre MARCHAND - Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIERE – Laurence VALAY
<b><u>Mauvezin sur Gupie</u></b>	Daniel BORDENEUVE
<b><u>Meilhan sur Garonne</u></b>	Régine POVÉDA (jusqu'au dossier 3)
<b><u>Montpouillan</u></b>	Didier MONPOUILLAN
<b><u>Puymiclan</u></b>	Michel FEYRY
<b><u>Saint Avit</u></b>	Michel COUZIGOU
<b><u>Saint Barthélémy d'Agenais</u></b>	Gaëtan MALANGE
<b><u>Saint Martin Petit</u></b>	Roger STEFFAN (suppléant)
<b><u>Saint Pardoux du Breuil</u></b>	Jean-Marc DUBAN
<b><u>Saint Sauveur de Meilhan</u></b>	Francis LABEAU
<b><u>Sainte Bazeille</u></b>	Didier RESSIOT - Philippe RIGAL – Christine VOINOT
<b><u>Samazan</u></b>	Bernard MONPOUILLAN
<b><u>Sénéstis</u></b>	Jacques PIN (suppléant)
<b><u>Seyches</u></b>	André CORIOU
<b><u>Taillebourg</u></b>	\
<b><u>Tonneins</u></b>	Daniel BARBAS – Régis BARD – Liliane BORDES - Liliane KULTON – Guy LAUMET – Elizabeth LE CHARPENTIER - Laurence LOUBIAT-MOREAU – Dante RINAUDO
<b><u>Varès</u></b>	Gérard MARTET (suppléant)
<b><u>Villeton</u></b>	Jean GUIRAUD
<b><u>Virazeil</u></b>	Christophe COURREGELONGUE – Caroline DELRIEU-GILLET – Vincent PAULAY

<b><u>Absents ou excusés</u></b>	François NÉRAUD - Bernard CABANE - Michel PÉRAT - Carole VERHAEGHE - Jacques BILIRIT - Jean-François THOUHAZEAU - Thierry CONSTANS - Alain PRÉDOUR - Maryse VULLIAMY - Marie.Catherine BALLEREAU - Sophie BORDERIE - Jacqueline CORREGES - Jean.Luc DUBOURG - Philippe LABARDIN - Thierry CARRETEY - Marie-France BONNEAU - Gilles LAGAÛZÈRE - Jacques BRO - Isabelle CESA - Jean.Pierre VACQUE - Eric BOUCHAUD - Daniel GAÏDELLA - Valérie TACCO - Jacky TROUVÉ - Charles CILLIERES (à partir du dossier 4) - Pascal LAPERCHÉ (à partir du dossier 4) - Régine POVEDA (à partir du dossier 4)
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b><u>Pouvoirs de</u></b>	Jean-François THOUHAZEAU à Jean-Claude DERC – Jacques BILIRIT à Josette PATISSOU - Isabelle CESA à André CORIOU – Marie-Catherine BALLEREAU à Jean-Pierre MARCHAND - Eric BOUCHAUD à Maryline DE PASCAU - Jean-Luc DUBOURG à Roland CHRISTEN – Jacqueline CORREGES à Marie-Françoise BOUGUES - François NERAUD à Francis DUTHIL – Gilles LAGAÛZÈRE à Christine VOINOT - Régine POVEDA à Philippe RIGAL (à compter du dossier 4) - Pascal LAPERCHÉ à Maryse HERVE (à compter du dossier 4) - Charles CILLIERES à Joël HOCQUELET (à compter du dossier 4)
---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b><u>Secrétaire de Séance</u></b>	Daniel BORDENEUVE
------------------------------------	-------------------

**Dossier n°14 -**  
**PARC D'ACTIVITÉS MARMANDE SUD 2 : COMPTE RENDU ANNUEL D'ACTIVITÉ DE**  
**CONCESSION (CRAC)**

*Rapporteur : Thierry CONSTANS*

**Objet de la délibération**

Par arrêté préfectoral en date du 26 décembre 2017, le Syndicat Mixte de Développement Economique du Marmandais a été dissout et depuis le 01 janvier 2018, VGA a repris la gestion de ce parc d'activités.

C'est donc désormais à Val de Garonne Agglomération que revient l'approbation du Compte Rendu Annuel de Concession présenté par le concessionnaire du parc d'activités : la SEM 47.

**Exposé des motifs**

Par concession d'aménagement du 29 juillet 2013, le SMIDEM a confié à la SEM 47 l'extension du Parc d'activités de Marmande Sud. Cette extension, réalisée dans le cadre d'une procédure de ZAC, couvre une superficie de plus de 40 ha avec 28 ha au Nord-Ouest et 12.5 ha au Sud. Le Parc d'activités Marmande Sud II dispose depuis septembre 2013 de toutes les autorisations nécessaires.

L'année 2018 a été marquée par 3 événements :

- 01 janvier 2018 : le parc d'activités devient un parc d'activités communautaire,
- 31 mai 2018 : événements orageux – dont une modélisation et des pistes d'actions vous seront présentées en Conseil
- 01 juillet 2018 : VGA reprend la commercialisation du parc d'activités.

Les travaux réalisés sur 2018

La totalité des travaux réalisés en 2018 concerne le merlon paysager en limite sud de la ZAC. L'allotissement de cette opération, et plus particulièrement les travaux d'aménagements paysagers (Groupement BARATET/COURSEYANT).

Les travaux représentent un montant de 52 777 € HT.

Le suivi de ces travaux a été accompagné de prestations de maîtrise d'œuvre (Thaïs BONICHON) et d'une mission de coordination sécurité (PGP) pour un montant de 13 945 € HT

Le coordinateur SPS a opéré sa mission pour un coût de 1 100 € HT

Aucune cession a été réalisée.

Les conditions de réalisation de l'opération au 31 décembre 2018 sont retracées dans le plan de financement ci-dessous :

<b>DEPENSES</b>	<b>€ HT</b>	<b>RECETTES</b>	<b>€ HT</b>
<b>Acquisition et frais notariés</b>	5 173.00€	Ventes	0.00€
<b>Travaux et honoraires</b>	67 822.00€		
<b>Frais de gestion</b>	6 348.00€		
<b>Frais financiers</b>	2 604.00€		
<b>Rémunération société</b>	5 119.00€		
<b>TOTAL</b>	<b>87 066.00€</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0.00€</b>

Perspectives pour 2019 :

En matière de cessions :

L'extension du Parc d'Activités Marmande Sud II permettra de proposer environ 22.5 ha de terrain commercialisables en partie Nord.

Les prix de cessions ont été modifiés dans un souci de cohérence avec les prix actuellement pratiqués sur le Parc d'Activités Marmande Sud.

Initialement estimé à 12 euros HT/m<sup>2</sup>, le prix a été réévalué à 18 euros HT/m<sup>2</sup> dans le bilan, montant correspondant à la fourchette basse des prix de cession compris entre 18 et 22 euros HT/m<sup>2</sup>.

Les cessions qui devraient intervenir dans les prochains mois sont les suivantes :

- 150 000 € HT pour les terrains situés à proximité immédiate de Garnica (44 349 m<sup>2</sup>)
- 164 072 € HT pour les terrains proposés pour la ferme solaire (41 018 m<sup>2</sup>)
- 407 412 € HT (22 634 m<sup>2</sup>) pour le projet de plateforme logistique

Soit 721 484€ HT.

En matière de travaux :

De manière à pouvoir engager les travaux d'aménagement avec la plus grande réactivité, le cabinet VRD FLUIDITEC MARES a été désigné par le Comité d'attribution de la ZAC en mars 2019.

Les études seront engagées au plus vite afin de satisfaire le calendrier d'implantation de l'acquéreur.

Les travaux devront débutés au 3eme trimestre 2019. Il ne sera engagé uniquement les travaux permettant la desserte du lot cédé.

En matière de participation

Sur la totalité de la durée de la concession la participation de la collectivité a été ramenée à 1 343 350 euros contre 2 698 000 euros dans le bilan initial du fait de la majoration du prix de cession.

Pour l'année 2019, il sera appelé à VGA une participation de 400 000 € (au titre des exercices 2018 et 2019)

Les membres du Conseil Communautaire sont invités à approuver la délibération suivante,

**Le Conseil Communautaire,**

**Approuve** le compte rendu annuel d'activité concernant la concession d'aménagement pour l'aménagement du parc d'activités Marmande Sud 2.

**Précise** que la participation de 400 000€ conformément au contrat de concession est inscrite sur le budget principal 2019 à l'article 13 (subvention d'investissement)

**Autorise** M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération

<b>Résultat du vote</b>	
<i>Votants</i>	<b>76</b>
<i>Pour</i>	<b>76</b>
<i>Contre</i>	<b>0</b>
<i>Abstention</i>	

Fait à Virazeil, le 4 juillet 2019

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération

**Publication / Affichage**

Le 8 juillet 2019