

## D-2020-049

### Nombre de Conseillers

En exercice	78
Présents	63
Votants	65

## Conseil Communautaire du 18 juin 2020

Le Conseil de Val de Garonne Agglomération, légalement convoqué le 12 juin 2020, s'est réuni, en session ordinaire en En visio, sous la présidence de Daniel BENQUET, Président

## MODIFICATION DE LA DÉLIBÉRATION D2019E03 DU 17 SEPTEMBRE 2019- ACQUISITION D'UNE PARTIE DES LOCAUX DE L'ANCIEN ESPACE CULTUREL LECLERC SOUS LE RÉGIME DE LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

### Étaient présents

Daniel BENQUET - Dante RINAUDO - Jacques BILIRIT - Gilles LAGAÛZÈRE - Jean Luc ARMAND - Maryline DE PARSCAU - Michel COUZIGOU - Christophe COURREGELONGUE - Pierre IMBERT - Michel PÉRAT - Didier MONPOUILLAN - Marie-France BONNEAU - Lydie ANGELY - Marie-Catherine BALLEREAU - Régis BARD - Emilie BAYLE - Catherine BERNARD - Véronique BEZIADE - Jérôme BISSIÈRES - Daniel BORDENEUVE - Liliane BORDES - Eric BOUCHAUD - Serge CADRET - Martine CALZAVARA - Pierre CAMANI - Laurent CAPELLE - Dominique CAPRAIS - Anne-Marie CHAUMONT - Roland CHRISTEN - Charles CILLIERES - Patrick COUZINEAU - Jean Claude DERC - Jean-Luc DUBOURG - Gilbert DUFOURG - Denis DUTEIL - Benjamin FAGES - Daniel GAIDELLA - Claudette GALLESIO - Joël HOCQUELET - Guy IANOTTO - Liliane KULTON - Philippe LABARDIN - Jean-Michel LABORDE - Claude LALANDE - Guy LAUMET - Alain LERDU - Anne MAHIEU - Gaëtan MALANGE - Bernard MANIER - Jean Michel MOREAU - François NÉRAUD - Christian PEZZUTTI - Jacques PIN - Jean-Michel POIGNANT - Régine POVEDA - Didier RESSOT - Sylvie SCAFFINI - Jean François THOUMAZEAU - Jean-Pierre TILHAC - Laurence VALAY - Jacques VERDELET - Nadine ZANARDO - René ZAROS

### Absents ou excusés

Daniel BARBAS - Sophie BORDERIE - Marie Françoise BOUGUES - Serge CARBONNET - Jacqueline CORREGES - Alain DALLA MARIA - Michel HOSPITAL - Josette JACQUET - Christian JAMBON - Claude LAGARDE - Elizabeth LE CHARPENTIER - Jean-Pierre MARCHAND - Bernard MONPOUILLAN - Sylvie SCHELCHER-GENEAU DE LAMARLIÈRE - Valérie TACCO

### Pouvoirs de

Sophie BORDERIE A Jacques BILIRIT - Christian JAMBON A Claudette GALLESIO

### Secrétaire de séance

Jean-Pierre TILHAC

# MODIFICATION DE LA DÉLIBÉRATION D2019E03 DU 17 SEPTEMBRE 2019- ACQUISITION D'UNE PARTIE DES LOCAUX DE L'ANCIEN ESPACE CULTUREL LECLERC SOUS LE RÉGIME DE LA VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT (VEFA)

Rapporteur : Daniel BENQUET

## Objet de la délibération

Le projet de VEFA porté par la SEM47 ayant évolué, il convient de modifier la délibération D2019E03 du 17 septembre 2019, afin d'actualiser le coût de la vente.

## Visas

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de la construction et de l'habitation,

Vu la délibération D2019E03 du 17 septembre 2019, portant acquisition d'une partie des locaux de l'ancien espace culturel Leclerc sous le régime de la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA),

Vu l'avis des Domaines du 18 octobre 2019,

## Exposé des motifs

Par délibération D2019E03 du 17 septembre 2019, Val de Garonne Agglomération avait décidé de s'engager dans une VEFA pour acquérir une partie des locaux de l'ancien espace culturel Leclerc de Marmande.

La SEM47 ayant au cours des derniers mois, précisé et affiné son projet, la délibération communautaire doit être modifiée en conséquence. En effet, les locaux dont VGA se porte acquéreuse représentent une surface de 2 031m<sup>2</sup>.

Le coût de l'ensemble de l'opération serait donc de 1 660 000€ HT, soit 1 992 000€ TTC. Celui-ci sera financé par de l'emprunt et du FCTVA.

## Le Conseil Communautaire,

- Modifie** la délibération D2019E03 du 17 septembre pour sa partie relative au coût de la VEFA
- Approuve** le principe d'acquisition de ces locaux en VEFA pour un prix de 1 660 000€ HT (soit 1 992 000€ TTC)
- Rappelle** que M. le Président est autorisé à valider la division en volume de l'immeuble et à négocier et signer le contrat de réservation
- Autorise** M. le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette délibération

### Résultat du vote

<b>Votants</b>	<b>65</b>	
<b>Pour</b>	<b>65</b>	
<b>Contre</b>	<b>0</b>	
<b>Abstention</b>	<b>0</b>	

### Publication / Affichage

Le 26 juin 2020

Fait à Marmande le 18 juin 2020

**Daniel BENQUET**  
Président de Val de Garonne Agglomération